

DECYZJA NR 32 pz/2018
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Klembów, reprezentowanego przez P. Grażynę Urban, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

zezwałam na realizację inwestycji drogowej

pod nazwą: „Budowa drogi gminnej ulicy Warszawskiej na odcinku od pikietażu 0+275,00 do pikietażu 1+162,18 wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Piotra Skargi i skrzyżowaniem z ulicą Leśną, w miejscowości Ostrówek, gmina Klembów, powiat wołomiński”
(kategoria obiektu budowlanego IV, XXV, XXVI)

w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejęcia pod inwestycję (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz Gminy Klembów, w nawiasach – numery działek po podziale):
 - ew. nr 1237 (**1237/5, 1237/6, 1237/7**), 272 (**272/1, 272/2**), 267 (**267/3, 267/4**), 266/2 (**266/4, 266/5**), 255 (**255/1, 255/2**), 248/6 (**248/10, 248/11**), 248/8 (**248/14, 248/15**), 248/7 (**248/12, 248/13**), 1231 (**1231/1, 1231/2**), 249/2 (**249/3, 249/4**), 250/3 (**250/5, 250/6**), 206 (**206/1, 206/2**), 205/2 (**205/3, 205/4**), 203 (**203/1, 203/2**), 202 (**202/1, 202/2**), 201/7 (**201/16, 201/17**), 201/15 (**201/18, 201/19**), 16/3 (**16/13, 16/14**), 1216 (**1216/1, 1216/2**) w obrębie 0008-Lipka, jedn. ewid. 143407 2-Klembów,
- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Gminy Klembów, niepodlegające przejęciu:
 - ew. nr: **325/1, 325/2, 266/3, 329/16, 328/1, 250/1, 205/1, 201/1, 201/2, 1227** w obrębie 0008-Lipka, jedn. ewid. 143407 2-Klembów.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego:

- ew. nr: **1218, 1219** w obrębie 0008-Lipka, jedn. ewid. 143407 2-Klembów.

Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji drogi gminnej oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości

przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operaty techniczne wpisane do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorami ewidencyjnymi materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2018.3076 z dnia 08.05.2018 r., P.1434.2018.3104 z dnia 08.05.2018 r., P.1434.2018.3113 z dnia 09.05.2018 r., stanowiących **załącznik nr 1, arkusz 1-3.**

Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:

obręb 0008-Lipka, jedn. ewid. 143407 2-Klembów:

- działka ew. nr **1237** zostaje podzielona na działki ew. nr **1237/5, 1237/6, 1237/7,**
- działka ew. nr **272** zostaje podzielona na działki ew. nr **272/1, 272/2,**

- działka ew. nr 267 zostaje podzielona na działki ew. nr 267/3, 267/4,
- działka ew. nr 266/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 266/4, 266/5,
- działka ew. nr 255 zostaje podzielona na działki ew. nr 255/1, 255/2,
- działka ew. nr 248/6 zostaje podzielona na działki ew. nr 248/10, 248/11,
- działka ew. nr 248/8 zostaje podzielona na działki ew. nr 248/14, 248/15,
- działka ew. nr 248/7 zostaje podzielona na działki ew. nr 248/12, 248/13,
- działka ew. nr 1231 zostaje podzielona na działki ew. nr 1231/1, 1231/2,
- działka ew. nr 249/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 249/3, 249/4,
- działka ew. nr 250/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 250/5, 250/6,
- działka ew. nr 206 zostaje podzielona na działki ew. nr 206/1, 206/2,
- działka ew. nr 205/2 zostaje podzielona na działki ew. nr 205/3, 205/4,
- działka ew. nr 203 zostaje podzielona na działki ew. nr 203/1, 203/2,
- działka ew. nr 202 zostaje podzielona na działki ew. nr 202/1, 202/2,
- działka ew. nr 201/7 zostaje podzielona na działki ew. nr 201/16, 201/17,
- działka ew. nr 201/15 zostaje podzielona na działki ew. nr 201/18, 201/19,
- działka ew. nr 16/3 zostaje podzielona na działki ew. nr 16/13, 16/14,
- działka ew. nr 1216 zostaje podzielona na działki ew. nr 1216/1, 1216/2.

Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością Gminy Klembów z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:

o ile nie przeszły na własność Gminy Klembów zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872, ze zm.):

obręb 0008-Lipka, jedn. ewid. 143407_2-Klembów:

- działki ew. nr 1237/5, 1237/6 powstające w wyniku podziału działki ew. nr 1237 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 272/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 272/1 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 267/3 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 267 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 266/4 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 266/2 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 255/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 255 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 248/10 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 248/6 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 248/14 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 248/8 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 248/12 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 248/7 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 1231/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 1231 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 249/3 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 249/2 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 250/5 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 250/3 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 206/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 206 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 205/3 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 205/2 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 203/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 203 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 202/1 powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 202 zatwierdzonego niniejszą decyzją,

- działka ew. nr **201/16** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **201/7** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **201/18** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **201/15** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **16/13** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **16/3** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1216/1** powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1216** zatwierdzonego niniejszą decyzją

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach:

Nr ew. działki	Obręb	Zakres / rodzaj robót
1218	<u>obręb 0008-Lipka,</u>	przebudowa sieci teletechnicznej
1219	<u>jedn. ewid. 143407 2- Klembów</u>	

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777).

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:

• **branża drogowa:**

- **projektant:** **P. Janusz Urban** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 96/90/Wł w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/5079/01,

- **sprawdzający:** **P. Zdzisław Dominiewski** posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. Wa-783/94 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/2749/01,

• **branża sanitarna (odwodnienie i kanalizacja sanitarna):**

- **projektant** – **P. Grażyna Urban** posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. NB/119/97/WŁ w specjalności instalacji i sieci sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/4406/01,

- **sprawdzający** – **Pani Grażyna Ośko** posiadająca uprawnienia budowlane nr ewid. Wa-507/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1234/01,

• **branża elektryczna:**

- **projektant** – **P. Tadeusz Kukawski** posiadający uprawnienia budowlane nr OS-418/83 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/4021/01,

- **sprawdzający** – **P. Krzysztof Gałązka** posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-344/02 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/6321/03,

• **branża teletechniczna:**

- **projektant** – **P. Marcin Pakuła** posiadający uprawnienia budowlane nadane decyzją nr 2072/00/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IE/7039/01.

- **sprawdzający – P. Małgorzata Myszko** posiadająca uprawnienia budowlane nadane decyzją nr 1310/98/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BT/0053/09.

Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi

Odcinek projektowanej drogi gminnej – ulicy Warszawskiej w Ostrówku zlokalizowany jest w północnej części tej miejscowości. Na całej długości sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Pełni ważną funkcję w zakresie obsługi komunikacyjnej charakterystyczną dla ulicy klasy D. Zapewni dojazd do posesji. W ramach planowanej inwestycji powstanie nowe powiązanie projektowanej ulicy z ulicą Piotra Skargi oraz ulicą Leśną.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z ww. rozporządzeniem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należytym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 13.02.2018 r., L. dz. WA.5183.30.32.2018.MW poinformował, że przedmiotowa inwestycja, w opiniowanym zakresie nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury oraz zieleni ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie poinformował, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustalam warunków.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Termin wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

zgodnie z wnioskiem inwestora na dzień 04.01.2019 r., ale nie wcześniej niż 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, ze zm.) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 7 maja 2018 r., złożonym w dniu 22 maja 2018 r., Wójt Gminy Klembów, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Grażynę Urban, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, ze zm.) wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa drogi gminnej ulicy Warszawskiej na odcinku od pikietażu 0+275,00 do pikietażu 1+162,18 wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Piotra Skargi i skrzyżowaniem z ulicą Leśną, w miejscowości Ostrówek, gmina Klembów, powiat wołomiński”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 21.06.2018 r. w prasie lokalnej, tj. w gazecie „Życie Powiatu na Mazowszu”, ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klembowie i Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Klembowie oraz Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczone strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wniesiono uwag do planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- opinię Wójta Gminy Klembów z dnia 06.02.2018 r. znak RI.0632.2.27.2018,
- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 29.01.2018 r. oraz informację o niewydaniu opinii przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 13.02.2018 r. znak OTR-UO-4340.45.2018.AP,
- pismo do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29.01.2018 r. oraz informację o niewydaniu opinii przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 19.02.2018 r. znak ZS.2281.1.23.2018,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.02.2018 r. L. dz. WA.5183.30.32.2018.MW.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada

2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny. Klauzula natychmiastowej wykonalności umożliwia bezzwłoczne przystąpienie do wykonania prac po otrzymaniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, co w tym wypadku jest niezbędne.

Ulica Warszawska w Ostrówku zlokalizowana jest w północnej części tej miejscowości. Na całej długości sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. Droga ma nawierzchnię gruntową w złym stanie technicznym. W rejonie ulicy brak chodników dla pieszych. Zjazdy do posesji gruntowe lub częściowo utwardzone wykonane z różnych materiałów w większości przypadków nie spełniających wymagań technicznych. Droga nie jest wyposażona w odwodnienie.

W okresie opadów i roztopów występują podtopienia pasa drogowego oraz przyległych do ulicy nieruchomości. Powoduje to utrudnienia komunikacyjne mieszkańców. Szczególnie w okresie roztopów dojazd do posesji jest bardzo utrudniony, a w przypadku straży pożarnej, karettek pogotowia lub służb komunalnych praktycznie niemożliwy.

Obsługa komunikacyjna projektowanej ulicy jest powiązana bezpośrednio z drogami gminnymi, tj. ulicą Leśną, ulicą Piotra Skargi oraz odcinkiem ulicy Warszawskiej połączonym z drogą powiatową 4334W (ulica Kolejowa). Budowa ulicy ułatwi mieszkańcom dojazd do posesji. Omawiana inwestycja znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego dzieci i mieszkańców miejscowości Ostrówek, a także będzie uzupełnieniem dla ruchu samochodowego w ciągach pozostałych ulic dojazdowych.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Gminy w Klembowie i umieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz Urzędu Gminy w Klembowie i w prasie lokalnej. Ponadto dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,

- uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy - wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

STAREOSTA

Kazimierz Rakowski

Załączniki:

załącznik nr 1 - mapy zawierające podziały nieruchomości (arkusz 1-3),
załącznik nr 2 - projekt budowlany.

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Klembów

ul. Żymirskiego 38, 05-205 Klembów

reprezentowany przez pełnomocnika:

P. Grażynę Urban

ul. Kresowa 18, 05-200 Wołomin

- z załącznikami nr: 1 i 2 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)

2. a.a. *- z załącznikami nr: 1 i 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2)*

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie

ul. Legionów 78

05-200 Wołomin

- z 1 egz. projektu budowlanego (załącznik nr 2), gdy decyzja stanie się ostateczna

2. Starostwo Powiatowe w Wołominie

Wydział Geodezji

ul. Powstańców 8/10

05-200 Wołomin

- z załącznikiem nr 1

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

